



ЛОТ № 222480
РОССИЯ, МОСКВА, РУБЛЁВСКОЕ ШОССЕ, 101

Сдается помещение свободного назначения
1 300 000 рублей

Предлагается в аренду торговое помещение общей площадью 228,5 кв.м, расположенное по адресу: Рублёвское шоссе, д. 101. Объект находится в непосредственной близости от станции метро "Молодежная" (пешеходная доступность составляет около 6 минут). Помещение расположено на первой линии домов, что обеспечивает максимальную видимость и доступность для потенциальных клиентов.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, цветы, коммерция, другое, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, свободное назначение, частная практика

| | | | |
|------------------|----------------------|-------------------------|------------------------|
| Тип сделки | Аренда | Минимальный срок аренды | 11 |
| Тип недвижимости | Коммерческая | Вход | Отдельный с улицы |
| Подтип | ПСН | Тип договора | Прямая аренда |
| Метро | Молодежная | Тип здания | Жилое |
| Путь до метро | Пешком | Период оплаты | месяц |
| Время до метро | 5 мин. | Форма налогообложения | УСН |
| Этаж | 1 | Электрическая мощность | 46 кВт |
| Этажей | 26 | Количество мокрых точек | 1 |
| Высота потолков | 6.5 м. | Отопление | Центральное |
| Общая площадь | 228.5 м ² | Вентиляция | Приточная |
| Предоплата | 1 месяц | Кондиционирование | Центральное |
| Залог | 100 % | Пожаротушение | Сигнализация |
| Срок аренды | длительный срок | Добавлено | 2025-10-17 10:55:19 |
| Тип здания | Жилой дом | | |

